

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Периодичность выполнения работ
1. Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
1.1. Фундаменты - плановые осмотры (проверка технического состояния видимых частей конструкций); - внеплановые осмотры; - восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов	2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости
1.2. Подвалы - плановые осмотры; - внеплановые осмотры; - принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений; - ремонт дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; - закрытие подвальных дверей; - дезинсекция и дератизация; - обеспечение освещения подвалов	2 раза в год по мере необходимости регулярно регулярно по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
1.3. Стены - плановые осмотры; - внеплановые осмотры; - выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций в результате перепланировки жилого помещения; - восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; - ремонт водосточных труб; - устранение деформаций и трещин участков стен.	2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
1.4. Перекрытия - плановые осмотры; - внеплановые осмотры; - ремонт и восстановление перекрытий и балок перекрытий.	2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости
1.5. Крыша - плановые осмотры; - внеплановые осмотры; - ремонт и замена участков кровель; - очистка и ремонт водостока и водоприемных воронок; - проверка заземления оборудования расположенного на крыше; - очистка кровли от мусора и грязи; - уборка мусора на чердаках; - закрытие выходов на чердак и крышу на замки; - очистка снега с крыши с наружным водоотводом; - удаление наледей и сосулек.	2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 2 раза в год 1 раз в год по мере необходимости по мере необходимости (в зимний период)
1.6. Подъезды и лестницы - плановые осмотры; - внеплановые осмотры; - устранение мелких повреждений лестниц; - укрепление ограждающих элементов лестниц, ремонт перил; - мелкий ремонт входных дверей в подъезд; - установка стекол в оконных проемах, относящихся к общему имуществу; - ремонт поверхности стен и потолков (восстановление штукатурки, побелка, покраска), относящихся к общему имуществу.	2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости