

1.7. Фасад - плановые осмотры; - внеплановые осмотры; - ремонт наружных водостоков; - ремонт межпанельных швов; - восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости (при подготовке к зиме) по мере необходимости
2. Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	
2.1.Внутридомовая система электроснабжения - плановые осмотры; - внеплановые осмотры; - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые), сопротивления изоляции проводов; - обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - ремонт, замена и восстановление работоспособности электроустановок и электрооборудования жилого дома.	2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
3. Текущий ремонт и обслуживание систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения	
3.1.Внутридомовая система водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, санитарно-техническое оборудование - плановые осмотры; - внеплановые осмотры; - ремонт, замена и восстановление отдельных частей, запорной арматуры, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль параметров воды, теплоносителя (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; - промывка участков водопровода; - ремонт, замена и восстановление элементов внутренней канализации;	2 раза в год по мере необходимости в соответствии с планом работ постоянно по мере необходимости при подготовке к отопительному периоду по мере необходимости
3.2. Внутридомовая система теплоснабжения (отопление) - плановые осмотры; - внеплановые осмотры; - ремонт, замена и восстановление отдельных частей трубопроводов и запорной арматуры; - испытания на прочность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости при подготовке к отопительному периоду
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Оперативное устранение аварийных ситуаций в жилом доме - ликвидация засоров канализации; - устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации; - ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения; - обеспечение безопасности граждан при обнаружении аварийного состояния строительных конструкций зданий путем ограждения опасных зон, обрушения нависающих конструкций, находящихся в аварийном состоянии или принятие мер в соответствии с законодательством; - прием, регистрация и выполнение работ по заявкам населения;	круглосуточно
5. Обслуживание внутридомового газового оборудования и газовых сетей	
- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов до запирающего устройства (вентили) в квартире; - обследование вентиляционных каналов; - устранение засоров и мелкий ремонт и восстановление вентиляционных каналов;	1 раз в 3 года 3 раз в год по мере необходимости